

SO KÖNNTE IHR TRAUMHAUS AUSSEHEN!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

102820

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Stadt

Ort:

Linz

Plz:

4040

PREISE

Preis:

auf Anfrage

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

261,15 m²

Nutzfläche ca.:

292,15 m²

Grundfläche ca.:

1.598,00 m²

Terassenfläche ca.:

109,00 m²

DETAILDATEN

Anzahl Terrassen:

1

Anzahl Badezimmer:

3

Anzahl WCs:

4

MODERNSTE ARCHITEKTUR, WENN SIE MÖCHTEN AUCH SCHLÜSSELFERTIG

RARITÄT - BEZAUBERNDEN, AUSSERGEWÖHNLICHES GRUNDSTÜCK IN URFahr/ST.MAGDALENA

In Urfahr am Fuße von St. Magdalena, in traumhaft ruhiger, unverbaubarer und sonniger Lage, befindet sich dieses 1.598 m² große Grundstück mit toller Bebauungsmöglichkeit:

Das großartige an diesem Grundstückskauf ist die Möglichkeit, die tolle Planung - eingereicht und baugenehmigt - von der architekturwerkstatt haderer kostenlos zu übernehmen und mit sofortigem Baubeginn zu starten.

Haus II:

Wohnfläche Untergeschoß: ca. 54,79 m²

Wohnfläche Erdgeschoß: ca. 117,59 m²

Wohnfläche Obergeschoß: ca. 88,77 m²

Wohnnutzfläche gesamt: ca. 292,39 m²

Haus II ist noch nicht eingereicht, eine Planänderung ist jederzeit möglich.

Durch die Größe und Lage des Grundstückes ist eine sehr geringe Einsehbarkeit gegeben, jegliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe.

Anschlüsse - Strom/Wasser - am Grundstück

Ob als Eigenbedarf, Geldanlage oder Zukunftsvorsorge,

dieses Grundstück in Bestlage gibt es selten im Verkauf. Genießen Sie die Natur, einen großen Garten und die Abendsonne an Ihrem Pool oder Lieblingsplatzlerl.

Kaufpreis Grundstück und Haus bitte auf Anfrage!

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 07/2023

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.



