

## RARITÄT - BEZAUBERNDENDES, AUSSERGEWÖHNLICHES GRUNDSTÜCK IN URFAHR / ST. MAGDALENA



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

102811

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Linz-Stadt

**Ort:**

Linz

**Plz:**

4040

### PREISE

**Preis:**

auf Anfrage

### FLÄCHEN

**Grundfläche ca.:**

1.598,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

ab sofort

In Urfaahr am Fuße von St. Magdalena, in traumhaft ruhiger, unverbaubarer und sonniger Lage, befindet sich dieses 1.598 m<sup>2</sup> große Grundstück mit toller Bebauungsmöglichkeit:

Durch die Größe und Lage des Grundstückes ist eine sehr geringe Einsehbarkeit gegeben, jegliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe. Eine größere Bebauung für zwei Familien oder Doppelhaus ist möglich.

Anschlüsse - Strom/Wasser - am Grundstück

Ob als Eigenbedarf, Geldanlage oder Zukunftsvorsorge, dieses Grundstück in Bestlage gibt es selten im Verkauf. Genießen Sie die Natur, einen großen Garten und die Abendsonne an Ihrem Pool oder Lieblingsplatzlerl.

Der m<sup>2</sup>-Preis von nur EUR 900,00 ist für diese traumhafte und begehrte Lage ein sehr gutes Preisniveau.

Kaufpreis EUR 1.450.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 01/2016

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr

hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.