

EXKLUSIVES PENTHAUS MIT DONAUBLICK!



ÜBERBLICK

Objekt Id:

7167

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Stadt

Ort:

Linz

Plz:

4040

PREISE

Kaufpreis:

€ 850.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

130,00 m²

Nutzfläche ca.:

145,00 m²

Terrassenfläche ca.:

100,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

nach Vereinbarung

Stellplätze Tiefgarage:

1

Anzahl Terrassen:

2

Anzahl Badezimmer:

1

Anzahl WCs:

Einzigartiges Penthaus auf zwei Ebenen, jede Ebene mit Terrasse/Loggia - Terrassenflächen gesamt ca. 100 m².

Wunderschöne, außergewöhnlich große Dachterrasse, unverbaubare Sonnen- und Aussichtsfläche, gute Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung.

Großes Kellerabteil, breiter Eck-Tiefgaragenplatz.

Zentrale Lage mit bester Infrastruktur sowie beste Erholungs- und Sportmöglichkeiten am Damm direkt vor dem Haus.

Heizwärmebedarf: 47,9 kWh/m²a

Kaufpreis: EUR 850.000,- zzgl. Kaufnebenkosten
Provision: 3 % + 20 % USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 07/2023

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

2

Einbauküche:

ja

Fahrstuhl:

ja

Keller:

ja

Tiefgarage:

ja

Sauna:

ja

Klimaanlage:

ja

Heizung:

Fußboden

Heizwärmebedarf:

47,9 kWh/m²/Jahr

fGEE:

1,13



