

BAUPROJEKT FÜR INVESTOREN - BAUGENEHMIGT - WOHNBAUGEFÖRDERT - NACHHALTIG



ÜBERBLICK

Objekt Id:

5493

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Linz-Stadt

Ort:

Linz

Plz:

4020

PREISE

Kaufpreis:

€ 5.990.000,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:

1.661,00 m²

Grundfläche ca.:

1.435,00 m²

DETAILDATEN

Stellplätze Carport:

4

Stellplätze Tiefgarage:

17

Abstellraum:

ja

Barrierefrei:

ja

Fahrradst:

ja

In Linz-Keferfeld steht ein für Investoren sehr attraktives Neubauprojekt mit 21 Wohnungen samt Tiefgaragenplätzen und Carports zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in einer Sackgasse in unmittelbarer Nähe von Union- und Landwiedstraße, mit bester Verkehrs- und Einkaufsinfrastruktur.

Die bereits bauverhandelte und genehmigte Einreichplanung dieses modernen, zukunftsweisenden Bauprojektes sieht bestens vermietbare 2-3 Zimmerwohnungen vor. Alle Wohnungen des 5-geschoßigen Neubaus verfügen über geräumige Loggien, im EG über Terrassen und kleine Eigengärten sowie eine gediegene Grundausstattung.

Die nachhaltige Wärmeerzeugung für das Haus erfolgt mittels Wärmepumpe, als Fußbodenheizung für jede Wohneinheit.

Der angeführte Gesamtkaufpreis beinhaltet den Liegenschafts Kauf inkl. bisheriger Projektvorleistungen der Verkäuferin sowie die gesamte Projektherstellung durch den beauftragten Generalunternehmer mit Zahlungsplan nach Baufortschritt mit Erfüllungsgarantie bis zur Übergabe des fertiggestellten Bauobjektes. Der Kauf kann auf Wunsch als Assetdeal abgewickelt werden.

Die bereits zugesagte Wohnbauförderung in Form von nicht rückzahlbaren Darlehenszuschüssen in Höhe von ca. EUR 297.000 kann zusätzlich und ertragswirksam in

Keller:

ja

Tiefgarage:

ja

Fahrradraum:

ja

Isolierfenster:

ja

Heizung:

Fußboden

Heizwärmebedarf:

36 kWh/m²/Jahr

fGEE:

0,73

Anspruch genommen werden.

Sie planen zukunftsorientiert, nachhaltig und ertragreich zu investieren – dann übermitteln wir Ihnen auf Anfrage gerne alle Detailunterlagen zum Bauprojekt!

Bauzeit: ca.18 Monate ab Baubeginn

Nutzflächen gesamt: ca. 1.661 m² + 17 TG-Plätze + 4 Carports

Mieteinnahmen geschätzt: ca. EUR 260.000,- netto/Jahr

Kaufpreis: EUR 5,990.000,00 zzgl. 20% USt und Kaufnebenkosten

Provision: 3% zzgl. 20% USt. des Gesamtkaufpreises

HWB 36 fGEE 0,73

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

Bei den fotorealistischen Darstellungen von Ansichten, Ausstattungsoptionen und Plänen handelt es sich um Visualisierungen, die ausschließlich beispielhaften Charakter haben und nicht in dieser Form umgesetzt sein müssen.





