

GERÄUMIGE FAMILIENWOHNUNG AM WELSER GRÜNGÜRTEL - 125 m² + 22 m² Terrasse



ÜBERBLICK

Objekt Id:

54883

Bundesland:

Oberösterreich

Bezirk:

Wels-Land

Ort:

Steinhaus

Plz:

4641

PREISE

Kaufpreis:

€ 454.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:

125,00 m²

Terassenfläche ca.:

22,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:

ab sofort

Baujahr:

2023

Stellplätze Tiefgarage:

2

Anzahl Terrassen:

1

Anzahl Badezimmer:

2

Im Zentrum des an der südlichen Welsler Stadtgrenze gelegenen Ortes Steinhaus stehen besonders qualitativ gebaute und ausgestattete Wohnungen zum Verkauf.

Die 125 m²- Wohnung des vor Kurzem fertiggestellten Neubauprojektes zeichnen sich aus durch einen optimalen, nutzerfreundlichen Grundriss, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit raumhohen Glasfronten und großer Südterrasse, geräumiges Bad, separate Dusche, elektrische Raffstores, Fußbodenheizung, hochwertige Parkett-/Fliesenböden, TV-SAT-Anlage, Lift, 2 TG-Plätze.

Nachhaltige und kostensparende Wärme-/Stromversorgung erfolgt durch die hauseigene Sole-Erdwärmepumpe und Fotovoltaikanlage!

Die 4-Zimmer-Wohnung mit 125 m² WNFL ist somit überaus familienfreundlich und home-office-geeignet:

TOP 19/ 3.OG WFL 125 m² + 22 m² Terrasse
KP EUR 454.000 inkl. 2 TG-Plätze

Heizwärmebedarf 28 kWh/m²a, fGEE 0,71

Der Verkauf erfolgt PROVISIONSFREI für die Käufer/innen!

Die oben angeführten Kaufpreise verstehen sich als Fixpreise inkl. USt für schlüsselfertige Ausführung lt.

Anzahl WCs:

2

Fahrstuhl:

ja

Keller:

ja

Tiefgarage:

ja

Kabel Sat TV:

ja

Fahrradraum:

ja

Heizung:

Erdwärmepumpe

Heizwärmebedarf:28 kWh/m²/Jahr**fGEE:**

0,71

Bau-/Ausstattungsbeschreibung inkl. 2 PKW-Garagenplätze, zzgl. Kaufnebenkosten, d.s.: Grunderwerbsteuer 3,5 %, GB-Eintragungsgebühr 1,1 %, Vertragserrichtung inkl. Treuhandschaft 1 % zzgl. 20% USt und Barauslagen.

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.





PB+P
Architekten

TOP 19
03.07.2023
22.20 Uhr
CIS/Architekt 2023



TOP 19
21.09.2023
STEINHAUS_2023

