

## BÜRO/PRAXIS/KANZLEI - PROVISIONSFREI - IN URFAHR ZU MIETEN - 95 m<sup>2</sup>!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

10311

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Linz-Stadt

**Ort:**

Linz

**Plz:**

4040

### PREISE

**Gesamtmiete:**

€ 1.390,00

**Nettomiete:**

€ 950,00

**Gesamtbelastung:**

€ 1.390,00

**Kautions:**

3 Bruttomonatsmieten

**Provision:**

provisionsfrei

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:**

95,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:**

nach Vereinbarung

**Stellplätze:**

3

**Anzahl WCs:**

Helles, modernes Büro, auch als Gemeinschaftsräumlichkeiten nutzbar, sehr gepflegt, in ruhiger Lage in Urfahr, im EG eines 3-Parteienhauses. Parkplätze vor dem Haus, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

95 m<sup>2</sup>, 3 möblierte Einzelbüros, 1 Besprechungsraum (auch als Einzelbüro nutzbar) plus großer Empfangsbereich, Damen/Herren WC separat, Teeküche, Abstellraum, inkl. KFZ-Abstellplätze.

Ab sofort, auf 5 Räume erweiterbar ab 01.11.2025

Miete netto: EUR 950,- zzgl. 20 % USt

Miete brutto: EUR 1140,- inkl. 20 % USt

Betriebskosten ca. EUR 210,- 0 % USt

Heizkosten derzeit ca. EUR 40,- inkl. 20 % USt

### PROVISIONSFREI - PRIVATVERMIETUNG

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI 13M / 07/ 2023

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

2

**Einbauküche:**

ja

**Möbliert:**

ja

**Parkplatz:**

ja

**Heizung:**

Fußboden

**Heizwärmebedarf:**

42 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

